

**А К Т**

**проверки хода реализации основного мероприятия  
«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем  
категорий граждан, установленных федеральным законодательством»  
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами  
граждан Российской Федерации», а также выполнения положений  
Федерального закона от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ «О внесении  
изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об  
обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»  
в Курганской области**

« 22 » ноября 2018 г.

г. Курган

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.01.2018 № 12/пр «Об утверждении Графика проведения в 2018 году контрольных мероприятий, осуществляемых в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» комиссией федерального казенного учреждения «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в составе Д.А.Ермолаева и А.В.Школьников в период с 19 ноября по 23 ноября 2018 года проведены контрольные мероприятия за полнотой и качеством осуществления органами исполнительной власти Курганской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (далее – органы местного самоуправления) переданных Российской Федерацией в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» полномочий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, принятых до 01.01.2005 на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления (далее – граждане, уволенные с военной службы; переданные полномочия; Федеральный закон), а также проверка хода реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2017 № 1243 «О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации» реализация федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы (далее – ФЦП «Жилище») прекращена досрочно с 01.01.2018, в дальнейшем реализация мероприятий ФЦП «Жилище» будет осуществляться в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в том числе: реализация подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» – в рамках Основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Основное мероприятие).

Проверочные мероприятия осуществлялись в отношении государственных жилищных сертификатов, оформленных в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных ФЦП «Жилище» (далее – Подпрограмма ВГО) в 2016 – 2017 годах.

Контрольные мероприятия проводились в Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области и Главном управлении социальной защиты населения Курганской области (далее – Департамент, Управление).

### **1. Проверка наличия разработанных органами государственной власти Курганской области нормативно – правовых актов, регламентирующих реализацию переданных полномочий на региональном уровне**

В целях реализации переданных полномочий на территории Курганской области приняты следующие нормативные и законодательные акты:

Закон Курганской области от 05.10.2011 № 58 «О реализации на территории Курганской области отдельных положений Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;

Постановление Правительства Курганской области от 30.12.2011 № 654 «О регулировании отдельных отношений по предоставлению гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых

помещений в собственность бесплатно, а также единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений».

В указанных законодательных (нормативных) актах отражены следующие вопросы:

порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – ЕДВ);

порядок предоставления жилого помещения в собственность бесплатно;

порядок предоставления жилого помещения на условиях договора социального найма.

Уполномоченным органом по формированию отчетности об обеспечении граждан, уволенных с военной службы, жилыми помещениями (ЕДВ) на региональном уровне определено Управление.

Полномочия по обеспечению граждан, уволенных с военной службы, в органы местного самоуправления не передавались, в связи с этим нормативные правовые акты не разрабатывались.

## **2. Финансовый анализ реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями (ЕДВ) граждан, уволенных с военной службы**

В 2016 году в адрес Минстроя России направлены сведения о потребности в субвенции из федерального бюджета на реализацию переданных полномочий в размере 8 158,4 тыс. рублей.

В 2016 году в соответствии с заявкой от 19.01.2016 № 02-08-2221/вх за счёт средств федерального бюджета бюджету Курганской области предоставлена субвенция в размере 2 207,8 тыс. рублей (платежное поручение от 28.04.2016 № 286802).

В 2016 году для решения жилищной проблемы граждан, уволенных с военной службы, израсходовано 2 207,8 тыс. рублей, обеспечена жилым помещением 1 семья гражданина указанной категории путем предоставления ЕДВ.

В 2017 году в адрес Минстроя России направлены сведения о потребности в субвенциях из федерального бюджета на реализацию переданных полномочий в размере 5 751,3 тыс. рублей.

В 2017 году в соответствии с заявкой от 19.01.2017 № 02-08-2171/вх из федерального бюджета в бюджет Курганской области предоставлена субвенция в размере 2 673,9 тыс. рублей (платежное поручение от 24.03.2017 № 627011).

В 2017 году для решения жилищной проблемы граждан, уволенных с военной службы, израсходовано 2 673,9 тыс. рублей, обеспечена жилым помещением 1 семья гражданина указанной категории путем предоставления ЕДВ.

В результате за период 2016 – 2017 годов обеспечено жилыми помещениями (ЕДВ) 2 семьи граждан, уволенных с военной службы, путем предоставления ЕДВ (суммарный размер предоставленных ЕДВ составил 4 881,7 тыс. рублей).

В 2018 году в адрес Минстроя России направлены сведения о

потребности в субвенциях из федерального бюджета на реализацию переданных полномочий в размере 2 933,6 тыс. рублей. Средства федерального бюджета, предусмотренные Курганской области на указанные цели в 2018 году, в размере 2 895,1 тыс. руб. возвращены в доход федерального бюджета, платежное поручение от 14.09.2018 № 769214.

К проверке представлены учетные дела граждан, уволенных с военной службы, получивших ЕДВ в период 2016 – 2017 годов (Фахаргалеев Ж.Х., Елин Е.В.).

При проверке учетных дел фактов нарушений при предоставлении ЕДВ не установлено.

Перечень учетных дел граждан, уволенных с военной службы, проверенных в ходе контрольного мероприятия приведен в приложении № 1-УВ.

### **3. Проверка региональных сводных списков граждан, уволенных с военной службы, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями (ЕДВ)**

Работа по формированию, актуализации, учету и утверждению региональных сводных списков граждан, уволенных с военной службы, снятие граждан данной категории с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае утраты оснований, дающих право на получение жилого помещения (ЕДВ) за счет средств федерального бюджета, осуществляется органами местного самоуправления по месту постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий).

Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданам, уволенным с военной службы, жилых помещений, построенных (приобретенных) за счёт средств субвенций, либо о выдаче ЕДВ, формирование годовых заявок на предоставление из федерального бюджета субвенции для решения жилищной проблемы граждан указанной категории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Курганской области – Управлением.

По состоянию на 01.11.2018 граждан, уволенных с военной службы, нуждающихся в улучшении жилищных условий за счет средств федерального бюджета, в органах местного самоуправления Курганской области не имеется.

### **4. Проверка результатов проведения аукционов на строительство (приобретение) жилых помещений**

Приобретение жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, посредством аукционов за проверяемый период не осуществлялось.

с. Корюково, ул. Победы, д. 12 (общая площадь жилого дома – 84,7 кв. м).

В соответствии с постановлением Администрации Корюковского сельсовета от 21.08.2013 № 24 Саутбаев А.К. поставлен на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Принятая установленным порядком в с.Корюково учетная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях составляет менее 12 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи. На дату постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, семья Саутбаева А.К. имела обеспеченность жильем по 16,9 кв. м общей площади на каждого члена семьи, т.е. больше установленной учетной нормы.

Комиссии представлены доводы о том, что жилой дом по адресу: Курганская область, Катайский р-н, с. Корюково, ул. Победы, д. 12 признан аварийным и непригодным для проживания, что дает семье Саутбаева А.К. состоять на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий). Данные доводы могут быть приняты только частично.

Согласно представленным копиям документов данный жилой дом был признан непригодным для проживания 20.12.2013. Таким образом, семья Саутбаева А.К. получила основания для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях только после 20.12.2013. Однако, сертификат предоставлялся семье Сайтбаева А.К. согласно очередности, учитывающей его первоначальную необоснованную постановку на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях от 21.08.2013. Таким образом, при оформлении ГЖС серии МЧ № 430044 были нарушены права граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в период с 21.08.2013 по 20.12.2013.

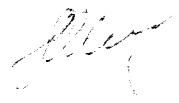
Выявленные замечания устранены в ходе проверки.

Председатель комиссии:



Д.А. Ермолаев

Член комиссии:



А.В. Школьников

**С актом ознакомлен, один экземпляр вручен:**

Первый заместитель директора  
Департамента строительства, госэкспертизы  
и жилищно-коммунального хозяйства



А.Л. Милишенко

**С актом ознакомлен, один экземпляр вручен:**

ВрИО начальника Главного  
управления социальной защиты  
населения Курганской области



В.Д. Демина

### Перечень

проверенных учетных дел граждан – получателей жилого помещения в собственность бесплатно, получателей жилого помещения по договору социального найма, получателей единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предоставляемых в рамках осуществления переданных в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц

в Курганской области

(проверка проведена с 19 по 23 ноября 2018 года)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Состав семьи	Дата постановки на учет	Дата увольнения	Воинское звание	Основание увольнения	Календарная выслуга лет	Наличие жилого помещения (кв.м.)	Форма обеспечения жилым помещением	Размер предоставленных средств субвенций (руб.)	Допущенные нарушения, отсутствуют документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Фахаргалеев Жалиль Халилович	4	29.10.1998	15.07.2011	майор милиции	по сокращению	16 лет 11 мес	нет	ЕДВ	2 207 808,00	Замечаний нет
2	Елин Евгений Владимирович	5	07.12.2004	11.04.2006	пр-к внутренней службы	по ограниченному состоянию здоровья	12 лет 03 мес	нет	ЕДВ	2 683 900,00	Замечаний нет
										4 891 708,00	

Председатель комиссии



Д.А. Ермолаев