



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25 января 2011года № 22
г. Курган

О внесении изменений в приказ Главного управления социальной защиты населения Курганской области от 3 февраля 2009 года № 35 «Об организации работы специальных домов для постоянного проживания одиноких престарелых граждан, супружеских пар пенсионного возраста и инвалидов, сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию, граждан Российской Федерации, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Курганской области, временно лишенных возможности пользования жилыми помещениями в связи с конфликтом и жестоким обращением в семье, действующих в структуре государственных учреждений – комплексных центров социального обслуживания населения»

В целях приведения приказа Главного управления социальной защиты населения Курганской области от 3 февраля 2009 года № 35 «Об организации работы специальных домов для постоянного проживания одиноких престарелых граждан, супружеских пар пенсионного возраста и инвалидов, сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию, граждан Российской Федерации, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Курганской области, временно лишенных возможности пользования жилыми помещениями в связи с конфликтом и жестоким обращением в семье, действующих в структуре государственных учреждений – комплексных центров социального обслуживания населения» в соответствие с действующим законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Главного управления социальной защиты населения Курганской области от 3 февраля 2009 года № 35 «Об организации работы специальных домов для постоянного проживания одиноких престарелых граждан, супружеских пар пенсионного возраста и инвалидов, сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию, граждан Российской Федерации, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Курганской области, временно лишенных возможности пользования жилыми помещениями в связи с конфликтом и жестоким обращением в семье, действующих в структуре государственных учреждений – комплексных центров социального

обслуживания населения» следующие изменения:

1) в приложении 1:

подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) одиноким гражданам на основании:

- заявления;

- документа, удостоверяющего личность гражданина;

- справки учреждения здравоохранения об отсутствии медицинских противопоказаний к проживанию в специальном доме;

- пенсионного удостоверения;

- справки медико-социальной экспертизы (для инвалида);

- индивидуальной программы реабилитации инвалида (при наличии).

Одиноким гражданам, не имеющим жилого помещения или имеющим жилое помещение непригодное для проживания, дополнительно представляют:

- справку органов местного самоуправления об отсутствии у них жилого помещения или непригодности жилого помещения для проживания;

- справку органов местного самоуправления об отсутствии родственников, проживающих с ним в одном населенном пункте.

По своему желанию заявитель может дополнительно предоставить иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении жилого помещения в специальном доме.».

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Предоставление жилого помещения в специальном доме осуществляется на основании приказа директора Центра.».

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Правом первоочередного предоставления жилого помещения в специальном доме пользуются одиноким гражданам, не имеющим родственников, проживающих с ними в одном населенном пункте, которые обязаны обеспечить им помощь и уход, одиноким гражданам, не имеющим жилого помещения или жилого помещения непригодно для проживания, а также иные категории граждан, предусмотренные действующим законодательством.».

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае утраты гражданами способности самостоятельно обслуживать себя, администрация государственного учреждения – комплексного центра социального обслуживания населения оказывает им содействие в переводе в дом-интернат для престарелых и инвалидов на основании личного заявления одинокого гражданина.».

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Граждане обязаны своевременно вносить плату за содержание, текущий ремонт занимаемого жилого помещения и коммунальные услуги по ценам и тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2) в приложении 2:

в разделе I. «Предмет договора» пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1.«Наймодатель» передает «Нанимателю» в бессрочное владение и пользование жилое помещение общей площадью _____ кв. метров, для проживания в специальном доме для одиноких престарелых по адресу: _____
Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей данного помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в жилом помещении.»;

пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. «Наймодатель» обеспечивает предоставление коммунальных услуг за плату: _____

(холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление и др. - нужное указать).»;

в разделе II. «Обязанности сторон» подпункт 9 пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«9) в полном объеме вносить в установленном порядке плату за содержание, текущий ремонт занимаемого жилого помещения и коммунальные услуги по ценам и тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчётным;»;

подпункт 10 пункта 2.1. изложить в следующей редакции:

«10) при расторжении настоящего договора освободить и сдать «Наймодателю» в течение 3-х календарных дней в исправном состоянии жилое помещение, погасить задолженность по оплате за содержание, текущий ремонт занимаемого жилого помещения и коммунальные услуги;»;

подпункт 6 пункта 2.2. изложить в следующей редакции:

«6) в течение 3 рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом «Нанимателя»;»;

подпункт 7 пункта 2.2. изложить в следующей редакции:

«7) производить проведение перерасчета платы за содержание, ремонт жилья и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;»;

в разделе III. «Права сторон» подпункт 1 пункта 3.2. изложить в следующей редакции:

«1) требовать своевременного внесения платы за содержание, текущий ремонт занимаемого жилого помещения и коммунальные услуги;».

в разделе IV. «Порядок изменения, расторжения и прекращения договора» подпункт 4 пункта 4.3. изложить в следующей редакции:

«4) невнесение «Нанимателем» платы за содержание, текущий ремонт жилого помещения и (или) коммунальные услуги в течение 3-х месяцев.».

2. Опубликовать настоящий приказ в Курганской областной общественно-политической газете «Новый Мир».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Главного управления социальной защиты населения Курганской области - начальника управления социального обслуживания населения Максименко В.Н».

Начальник
Главного управления

В.Д. Демина

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к приказу Главного управления социальной защиты

населения Курганской области «О внесении изменений в приказ Главного управления социальной защиты населения Курганской области от 3 февраля 2009 года № 35 «Об организации работы специальных домов для постоянного проживания одиноких престарелых граждан, супружеских пар пенсионного возраста и инвалидов, сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию, граждан Российской Федерации, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Курганской области, временно лишенных возможности пользования жилыми помещениями в связи с конфликтом и жестоким обращением в семье, действующих в структуре государственных учреждений – комплексных центров социального обслуживания населения»

от _____ января 2011 г. № _____

Приказ подготовил:
Начальник отдела социального обслуживания
пожилых людей инвалидов
Скоробогатова Н.Д.

Визы:
Первый заместитель начальника Главного управления
Иванова Т.А.

Заместитель начальника Главного управления -
начальник управления социального
обслуживания населения
Максименко В.Н.

Начальник отдела экономики и финансов
Литвинова Н. Ф.

Начальник отдела бухгалтерского учета и контроля
Баскакова Л.М.

Начальник отдела социально-медицинского обслуживания
Колобаева Е.К.

Начальник отдела по делам семьи и детей
Саблина Т.В.

Начальник отдела контрольно - организационной
и кадровой работы
Янков Д.В.

Главный специалист юридической службы
Смирнов Р.А.