

Как с помощью жилищного сертификата выбрать и оплатить жилое помещение

1

ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ

в уполномоченный региональный орган власти или местный МФЦ

Их адреса и контактные телефоны можно узнать по номеру

Единой «горячей линии» – 8-800-100-74-59

Список документов:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи
- Заявление о предоставлении сертификата
- Документы, подтверждающие родство членов семьи заявителя
- Документы, подтверждающие, что гражданин и каждый член семьи ранее постоянно проживали в Херсонской области

2

ПОЛУЧИТЬ СЕРТИФИКАТ

в уполномоченном региональном органе власти, МФЦ или по электронной почте (по желанию заявителя)

- В сертификате указана сумма, которой гражданин может воспользоваться для оплаты жилья

3

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ ИЛИ ДОМ

(или часть дома/квартиры, комнату)

- Гражданин ищет жилье самостоятельно на первичном или вторичном рынке
- Если стоимость жилья превышает сумму жилищного сертификата, то разница оплачивается за счет гражданина (кредитные средства или накопления)

4

ОФОРМИТЬ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

- Выбрав жилье, гражданин должен заключить договор купли-продажи с продавцом
- В договоре должны быть **ОБЯЗАТЕЛЬНО** указаны реквизиты жилищного сертификата
- Переход права собственности жилого помещения гражданину осуществляется до момента оплаты жилья сертификатом

5

ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ

в уполномоченный региональный орган власти или местный МФЦ

Их адреса и контактные телефоны можно узнать по номеру

Единой «горячей линии» – 8-800-100-74-59

Список документов:

- Документы, удостоверяющие личность гражданина и каждого члена семьи
- Сертификат
- Договор купли-продажи жилого помещения
- Выписка из ЕГРН*, подтверждающая переход права собственности
- Реквизиты счета продавца
- Заявление о перечислении средств продавцу по сертификату

6

ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ

Перечисление средств продавцу осуществляется после проверки представленных документов в сроки, установленные регионом

*ЕГРН - это федеральный информационный ресурс, в котором содержатся сведения об объектах недвижимости на территории России, сделках с ними и правах на них. Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно в региональном Управлении Росреестра или в МФЦ