

Информация об изменениях:

Постановление изменено с 7 августа 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857

[См. предыдущую редакцию](#)

**Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1711
"Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"**

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые [Правила](#) предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д. Медведев

Информация об изменениях:

Наименование изменено с 7 августа 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857

[См. предыдущую редакцию](#)

**УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением** Правительства
Российской Федерации
от 30 декабря 2017 г. N 1711

**Правила
предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным
организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение
недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации,
имеющим детей**

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - кредитные организации, общество "ДОМ.РФ") на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов:

Информация об изменениях:

*Подпункт "а" изменен с 13 апреля 2019 г. - **Постановление** Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339*

См. предыдущую редакцию

а) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в **абзаце втором пункта 9** настоящих Правил, с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г., гражданам, указанным в **абзаце третьем пункта 9** настоящих Правил, - с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей - по 1 марта 2023 г., на:

приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи, либо на приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями **Федерального закона** "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо на приобретение у юридического или физического лица на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа (далее - жилое помещение);

погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в **абзаце втором** настоящего подпункта, в том числе кредитов (займов), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа);

погашение ранее выданных кредитов (займов) независимо от даты их выдачи на цели, указанные в **абзаце третьем** настоящего подпункта;

Информация об изменениях:

*Подпункт "б" изменен с 13 апреля 2019 г. - **Постановление** Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339*

См. предыдущую редакцию

б) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в **пункте 9** настоящих Правил, в том числе кредитам (займам), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа), на цели, указанные в **абзацах втором - четвертом подпункта "а"** настоящего пункта, независимо от даты их выдачи, по которым с 1 августа 2018 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей - по 1 марта 2023 г., заключено дополнительное соглашение к договору о предоставлении кредита (займа) о приведении кредитного договора (договора займа) в соответствии с настоящими Правилами (далее - дополнительное соглашение о рефинансировании);

Информация об изменениях:

*Подпункт "в" изменен с 13 апреля 2019 г. - **Постановление** Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339*

См. предыдущую редакцию

в) по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в **пункте 9** настоящих Правил, в том числе кредитам

(займам), по которым ранее были изменены условия кредитного договора (договора займа), за исключением целей кредита (займа), на цели, указанные в **абзацах втором - четвертом подпункта "а"** настоящего пункта, с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г., а в случае рождения с 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей - по 1 марта 2023 г., права требования по которым приобретены обществом "ДОМ.РФ" или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", с 1 марта 2018 г. по 30 апреля 2023 г. или ипотечными агентами независимо от даты их приобретения.

Информация об изменениях:

*Правила дополнены пунктом 1.1 с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857*

1.1. Субсидии из федерального бюджета предоставляются кредитным организациям и обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), указанным в **пункте 1** настоящих Правил (далее соответственно - субсидии, кредиты (займы), при условии соответствия договоров о предоставлении кредита (займа) (далее - кредитный договор (договор займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании настоящим Правилам.

Общая сумма кредитов (займов) составляет до 600 млрд. рублей (включительно).

Информация об изменениях:

*Пункт 2 изменен с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857*

См. предыдущую редакцию

2. В случае приобретения ипотечными агентами, осуществляющими деятельность в соответствии с **Федеральным законом** "Об ипотечных ценных бумагах", прав требования по кредитам (займам), выданным кредитными организациями или обществом "ДОМ.РФ", ранее приобретенных обществом "ДОМ.РФ" или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", в соответствии с настоящими Правилами, кредитная организация или общество "ДОМ.РФ" из полученных в соответствии с настоящими Правилами субсидий перечисляет ипотечным агентам средства на возмещение недополученного ими дохода по кредитам (займам).

Информация об изменениях:

*Пункт 3 изменен с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857*

См. предыдущую редакцию

3. Субсидии предоставляются ежемесячно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в установленном порядке Министерству финансов Российской Федерации на реализацию **постановления** Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных и доведенных в установленном порядке до Министерства финансов Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета, на цели, указанные в **пункте 1** настоящих Правил.

Информация об изменениях:

*Пункт 4 изменен с 13 апреля 2019 г. - **Постановление** Правительства России от 28*

См. предыдущую редакцию

4. Субсидии предоставляются в размере разницы между размером **ключевой ставки** Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере, указанном в **абзаце втором** или **третьем пункта 9** настоящих Правил (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения, являющегося предметом залога по кредиту (займу), после оформления права собственности на такое жилое помещение).

По кредитам (займам), по которым предоставление субсидии осуществлялось в соответствии с **пунктом 5** настоящих Правил в редакции, действовавшей до дня **вступления в силу** постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. N 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", выданным гражданам Российской Федерации, указанным в **пункте 9** настоящих Правил, субсидия предоставляется в размере разницы между размером **ключевой ставки** Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется субсидия, увеличенной на 2 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании.

При этом процентная ставка по кредитному договору (договору займа) или дополнительному соглашению о рефинансировании устанавливается в соответствии с **подпунктом "г" пункта 10** настоящих Правил. Субсидия предоставляется в случае исполнения в полном объеме заемщиком своих обязательств по уплате процентов за пользование кредитом (займом) в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа).

В период, указанный в **абзаце втором подпункта "г" пункта 10** настоящих Правил, субсидия не предоставляется.

При установлении процентной ставки ниже размера, указанного в **абзаце первом подпункта "г" пункта 10** настоящих Правил, субсидия предоставляется исходя из уровня процентной ставки, составляющей 6 процентов годовых.

Субсидии предоставляются в рамках рассчитываемого в соответствии с настоящими Правилами для каждой кредитной организации и общества "ДОМ.РФ" лимита средств, направляемых на выдачу кредитными организациями и обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов), а также на приобретение обществом "ДОМ.РФ" или кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", прав требования по кредитам (займам) (далее - лимит средств). Лимит средств включает в себя сумму задолженности заемщиков по кредитам (займам) на дату заключения соответствующих дополнительных соглашений о рефинансировании, а также средства, направленные ипотечными агентами на приобретение прав требования по кредитам (займам) у кредитной организации, которой установлен лимит средств, или общества "ДОМ.РФ".

Условием предоставления ипотечным агентам средств, предусмотренных **пунктом 2** настоящих Правил, является заключение ипотечным агентом с кредитной

организацией или обществом "ДОМ.РФ" договора об оказании услуг по сопровождению кредитной организацией, которой установлен лимит средств, или обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов), указанных в пункте 2 настоящих Правил, предусматривающего в том числе оказание кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" ипотечному агенту услуг по взаимодействию с заемщиками по кредитам (займам) в целях исполнения ими обязательств по кредитам (займам), обязательство кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" по перечислению ипотечному агенту из суммы субсидии в соответствии с настоящими Правилами средств на возмещение недополученного дохода ипотечного агента по кредитам (займам), а также основания и порядок перехода прав требования по входящим в состав ипотечного покрытия кредитам (займам) от ипотечного агента к кредитной организации или обществу "ДОМ.РФ" (далее - договор по сопровождению).

Информация об изменениях:

Пункт 5 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Субсидии предоставляются по кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 января 2018 г., а в случае, указанном в [абзаце третьем пункта 9](#) настоящих Правил, - начиная с 1 января 2019 г., или дополнительное соглашение о рефинансировании по которым заключено начиная с 1 августа 2018 г., а в случае, указанном в абзаце третьем пункта 9 настоящих Правил, - начиная с 1 марта 2019 г., в том числе по кредитам (займам), указанным в [абзаце втором пункта 4](#) настоящих Правил.

Субсидии предоставляются в течение всего срока действия кредитного договора (договора займа).

6. Утратил силу с 13 апреля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Пункт 7 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Период субсидирования для кредитных организаций и общества "ДОМ.РФ" начинается с 1 января 2018 г., а в случае государственной регистрации в установленном порядке ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) - с даты государственной регистрации ипотеки или договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), в случае субсидирования недополученных доходов по кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, указанным в [абзаце третьем пункта 9](#) настоящих Правил, - не ранее 1 января 2019 г., и определяется:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 13 апреля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) для кредитных организаций, которым установлен лимит средств:
с даты выдачи кредита либо с даты заключения дополнительного соглашения о рефинансировании до даты окончания срока действия кредитного договора, а в случае

уступки кредитной организацией, которой установлен лимит средств, прав требования по кредиту - до даты уступки прав требования по кредитному договору;

с даты приобретения прав требования по кредиту у ипотечного агента, с которым кредитной организацией заключен договор по сопровождению, - до даты окончания срока действия кредитного договора;

в случае перехода к кредитной организации прав и обязанностей по договору по сопровождению от заключившей с ипотечным агентом договор по сопровождению кредитной организации, которой установлен лимит средств и в отношении которой Центральным банком Российской Федерации принято решение о применении мер по ее финансовому оздоровлению, назначении временной администрации по управлению кредитной организацией и об отзыве лицензии, - с даты перехода прав по договору по сопровождению до даты окончания срока действия кредитного договора;

в случае перехода прав требования по кредитам от кредитной организации, которой установлен лимит средств, в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе реорганизации такой кредитной организации, - с даты перехода в установленном порядке прав требования по кредитам до даты окончания срока действия кредитного договора;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 13 апреля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) для общества "ДОМ.РФ":

с даты выдачи обществом "ДОМ.РФ" займа или с даты заключения дополнительного соглашения о рефинансировании, или с даты приобретения обществом "ДОМ.РФ" прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым установлен лимит средств, или прав требования по кредиту (займу) у ипотечного агента, с которым обществом "ДОМ.РФ" заключен договор по сопровождению, - до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа);

при приобретении обществом "ДОМ.РФ" прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, и прав требования по займу у некредитных организаций, а также при условии выплаты обществом "ДОМ.РФ" таким кредитным организациям и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты выдачи кредита кредитной организацией, которой не установлен лимит средств, или с даты выдачи займа некредитной организацией, у которой обществом "ДОМ.РФ" приобретены права требования по кредиту (займу), до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа);

при приобретении обществом "ДОМ.РФ" у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), и у некредитных организаций прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, выдавших кредит (заем), и при условии выплаты обществом "ДОМ.РФ" таким кредитным и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты приобретения прав требования по кредиту (займу) у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа);

в случае перехода к обществу "ДОМ.РФ" прав и обязанностей по договору по сопровождению от заключившей с ипотечным агентом договор по сопровождению кредитной организации, которой установлен лимит средств и в отношении которой Центральным банком Российской Федерации принято решение о применении мер по ее финансовому оздоровлению, назначении временной администрации по управлению

кредитной организацией и об отзыве лицензии, - с даты перехода прав по договору по сопровождению до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа);

в случае перехода к обществу "ДОМ.РФ" прав требования по кредитам от кредитной организации, которой установлен лимит средств, на основании сделки, совершенной в процессе реорганизации такой кредитной организации, - с даты перехода в установленном порядке прав требования по кредитам до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа);

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 13 апреля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ":

при приобретении кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", прав требования по кредиту у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, и прав требования по займу у некредитных организаций, а также при условии выплаты кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", таким кредитным организациям и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты выдачи кредита кредитной организацией, которой не установлен лимит средств, или с даты выдачи займа некредитной организацией, у которой кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", приобретены права требования по кредиту (займу), до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа);

при приобретении кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", у кредитных организаций, которым не установлен лимит средств, прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), и у некредитных организаций прав требования по кредиту (займу), приобретенных у третьих лиц, выдавших кредит (заем), и при условии выплаты кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", таким кредитным и некредитным организациям недополученного дохода не более чем за 2 месяца - с даты приобретения прав требования по кредиту (займу) у третьих лиц, которые выдали кредит (заем), до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа).

Информация об изменениях:

Пункт 8 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8. Период возмещения недополученного дохода по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечному агенту, для ипотечных агентов, заключивших договор по сопровождению с обществом "ДОМ.РФ" или кредитными организациями, которым установлен лимит средств, определяется с даты приобретения ипотечным агентом прав требования по кредитам (займам) до даты окончания срока действия кредитного договора (договора займа), а в случае уступки ипотечным агентом прав требования по кредиту (займу) - до даты уступки прав требования по кредиту (займу).

Информация об изменениях:

Пункт 9 изменен с 13 апреля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 28](#)

марта 2019 г. N 339

См. предыдущую редакцию

9. Право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами возникает:

у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, - по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита (займа);

у гражданина Российской Федерации, проживающего на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающего жилое помещение на указанной территории, при рождении у него начиная с 1 января 2019 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, - по ставке 5 процентов годовых на весь срок кредита (займа).

Право на получение кредита (займа) в соответствии с настоящими Правилами возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, в которые могут быть включены дополнительно третьи лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, на которых требование настоящих Правил к наличию детей не распространяется.

В случае предоставления недостоверных сведений при получении кредита (займа) или заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами граждане Российской Федерации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях:

Пункт 10 изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857

См. предыдущую редакцию

10. Субсидии предоставляются кредитным организациям и обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, общества "ДОМ.РФ" и ипотечных агентов по кредитам (займам) при соответствии кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании следующим условиям:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 13 апреля 2019 г. - [Постановление](#) Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339

См. предыдущую редакцию

а) кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение о рефинансировании заключены в рублях не ранее 1 января 2018 г. и 1 августа 2018 г. соответственно, а с гражданином Российской Федерации, указанным в **абзаце третьем пункта 9** настоящих Правил, - не ранее 1 января 2019 г. и 1 марта 2019 г. соответственно;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857

См. предыдущую редакцию

б) размер кредита (займа), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании остаток задолженности по кредиту (займу) составляет:

до 6 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

до 12 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 13 апреля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) заемщик оплачивает за счет собственных средств, в том числе полученных из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика, 20 и более процентов стоимости приобретаемого жилого помещения. Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли собственных средств, составляющий менее 20 процентов, округлению не подлежит.

Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в **абзаце втором подпункта "а" пункта 1** настоящих Правил, отношение размера кредита (займа), а в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании - остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 80 и менее процентов. Величина отношения размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости жилого помещения округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Величина отношения размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости жилого помещения, составляющая более 80 процентов, округлению не подлежит;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 13 апреля 2019 г. - [Постановление Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

г) размер процентной ставки, предусмотренный кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании, равен размеру, указанному в **абзаце втором** или **третьем пункта 9** настоящих Правил (при условии заключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение).

При этом в случае предоставления кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с настоящими Правилами в период с даты выдачи кредита (займа) до государственной регистрации ипотеки жилого помещения или до даты изменения процентной ставки по кредиту (займу) в связи с государственной регистрацией ипотеки, указанной в кредитном договоре (договоре займа) или дополнительном соглашении о рефинансировании, или при предоставлении кредита (займа) на цели, указанные в **абзацах втором - четвертом подпункта "а" пункта 1** настоящих Правил, в период с даты выдачи кредита (займа) до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору) или до даты изменения процентной ставки по кредиту (займу) в связи с государственной регистрацией договора участия в долевом

строительстве (договора уступки прав требования по такому договору), указанной в кредитном договоре (договоре займа) или дополнительном соглашении о рефинансировании, процентная ставка по кредиту (займу) не может превышать установленный на дату заключения в соответствии с настоящими Правилами кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании размер **ключевой ставки** Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено увеличение процентной ставки в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и страхования жилого помещения после оформления права собственности на такое жилое помещение, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании условий указанных договоров страхования. При этом размер субсидии уменьшается пропорционально увеличению уровня процентной ставки.

Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено, что заключение заемщиком договора страхования жилого помещения до оформления права собственности на жилое помещение не требуется.

Кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено установление процентной ставки ниже размера, указанного в **абзаце втором** или **третьем пункта 9** настоящих Правил. При установлении процентной ставки по кредитному договору (договору займа) ниже размера, указанного в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил, субсидия предоставляется исходя из уровня процентной ставки, указанной в абзаце втором или третьем пункта 9 настоящих Правил;

д) погашение кредита (займа) производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором (договором займа).

Информация об изменениях:

*Пункт 11 изменен с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857*

См. предыдущую редакцию

11. Для получения субсидии кредитные организации и общество "ДОМ.РФ" в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу настоящих Правил представляют в Министерство финансов Российской Федерации заявку по форме согласно **приложению N 1** (далее - заявка) (в бумажной или электронной форме), к которой прилагаются следующие документы:

Информация об изменениях:

*Подпункт "а" изменен с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857*

См. предыдущую редакцию

а) план-график ежемесячной выдачи кредитной организацией и обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов) до 1 января 2023 г. или ежемесячного приобретения обществом "ДОМ.РФ" либо кредитной организацией, являющейся дочерним хозяйственным обществом общества "ДОМ.РФ", до 1 марта 2023 г. прав требования по

кредитам (займам) с указанием минимального размера средств, направляемых на выдачу кредитов (займов) и (или) на приобретение прав требования по таким кредитам (займам), составляющего не менее 100 млн. рублей ежемесячно (далее - план-график);

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857

[См. предыдущую редакцию](#)

б) сведения о государственной регистрации кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" в качестве юридических лиц и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации (для кредитных организаций);

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857

[См. предыдущую редакцию](#)

в) нотариально заверенные копии учредительных документов кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", а в случае представления **заявки** в форме электронного документа, подписанного усиленной **квалифицированной электронной подписью** лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", - копии учредительных документов кредитной организации и общества "ДОМ.РФ";

Информация об изменениях:

Подпункт "г" изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857

[См. предыдущую редакцию](#)

г) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", скрепленная печатью (при наличии), с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять субсидию;

Информация об изменениях:

Подпункт "д" изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление](#) Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857

[См. предыдущую редакцию](#)

д) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", скрепленная печатью (при наличии), об отсутствии у кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" просроченной задолженности перед федеральным бюджетом, и подтверждающая, что кредитная организация не получает средства из федерального бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на цели, указанные в **пункте 1** настоящих Правил;

е) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации, подтверждающая, что кредитная организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство (территория), включенное в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления

информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

12. В случае реорганизации кредитной организации, которой установлен лимит средств, кредитная организация, которой лимит средств не установлен и к которой перешли права требования по кредитам в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе указанной реорганизации, в целях получения субсидии в рамках установленного лимита средств реорганизованной кредитной организации вправе представить в Министерство финансов Российской Федерации **заявку** с прилагаемыми к ней документами, предусмотренными **подпунктами "б" - "е" пункта 11** настоящих Правил. Положения **подпункта "а" пункта 11** и **пункта 14** настоящих Правил не применяются к кредитной организации, которой лимит средств не установлен и к которой перешли права требования по кредитам (займам), выданным в соответствии с настоящими Правилами, от реорганизованной кредитной организации.

13. Министерство финансов Российской Федерации:

Информация об изменениях:

*Подпункт "а" изменен с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857*

См. предыдущую редакцию

а) регистрирует в порядке очередности **заявки** и прилагаемые к ним документы, указанные в **пункте 11** настоящих Правил, в форме электронного документа, подписанного усиленной **квалифицированной электронной подписью** лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" (далее - система "Электронный бюджет"). В случае представления заявки и прилагаемых к ней документов в соответствии с **пунктом 22** настоящих Правил, регистрация осуществляется в информационной системе Министерства финансов Российской Федерации;

б) проверяет в течение 15 рабочих дней с даты поступления **заявки** полноту содержащихся в ней сведений;

Информация об изменениях:

*Подпункт "в" изменен с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857*

См. предыдущую редакцию

в) анализирует общий размер средств, указанных в **заявках**. В случае если этот размер средств превышает 600 млрд. рублей, то указанный в заявке размер средств, планируемых для выдачи кредитов (займов) и приобретения прав требования по кредитам (займам), сокращается пропорционально, с тем чтобы общая сумма кредитов (займов) не превышала 600 млрд. рублей. Рассчитанный размер средств устанавливается для каждой кредитной организации и общества "ДОМ.РФ" как лимит средств. Одновременно корректируются планы-графики исходя из того, чтобы ежемесячный размер средств, планируемых для выдачи кредитов (займов) либо приобретения прав требования по таким кредитам (займам) был не менее 100 млн. рублей. В случае если общий размер средств, указанных в заявках, меньше 600 млрд. рублей, то лимит средств устанавливается равным размеру средств, указанных в заявке, а срок приема заявок, указанный в **пункте 11** настоящих Правил, продлевается до окончания следующего календарного месяца. При этом размер лимита средств по заявкам, поданным в срок, установленный **пунктом 11** настоящих Правил, дальнейшему пересмотру не подлежит, за исключением случая, предусмотренного **пунктом 14** настоящих Правил;

Информация об изменениях:

Подпункт "з" изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

г) направляет кредитной организации и обществу "ДОМ.РФ" уведомление о размере лимита средств по форме согласно [приложению N 2](#).

Информация об изменениях:

Пункт 14 изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

14. Кредитные организации и общество "ДОМ.РФ" выдают ежемесячно кредиты (займы) и (или) приобретают права требования по кредитам (займам) в соответствии с планом-графиком.

В случае выдачи кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов) и (или) приобретения ими прав требования по кредитам (займам) в размере менее определенного в плане-графике в течение 2 месяцев подряд Министерство финансов Российской Федерации при наличии обращения кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" об увеличении лимита средств вправе пропорционально перераспределить размер лимита средств, установленный для кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", между другими кредитными организациями, которым ранее был установлен лимит средств, и обществом "ДОМ.РФ". Выдача кредитной организацией или обществом "ДОМ.РФ" кредитов (займов) и (или) приобретение прав требования по кредитам (займам) в размере менее чем размер, определенный в плане-графике, не является основанием для прекращения предоставления субсидии.

Информация об изменениях:

Пункт 15 изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

15. Для получения субсидии кредитная организация и общество "ДОМ.РФ" представляют в Министерство финансов Российской Федерации не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, заявление на получение субсидии по форме согласно [приложению N 3](#) (далее - заявление), подписанное руководителем кредитной организации (уполномоченным им лицом) или общества "ДОМ.РФ" (уполномоченным им лицом). В случае подписания заявления уполномоченным лицом в Министерство финансов Российской Федерации одновременно с заявлением представляются документы, подтверждающие в установленном порядке полномочия уполномоченного лица кредитной организации или общества "ДОМ.РФ".

Кредиты (займы), выданные до даты регистрации в установленном порядке договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), но не ранее 1 января 2018 г., могут быть включены в заявление начиная с любого отчетного месяца после даты регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору).

Информация об изменениях:

Пункт 16 изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

16. В случае уступки прав требования по кредиту (займу) ипотечному агенту кредитной организацией, которой установлен лимит средств, или обществом "ДОМ.РФ"

вместе с **заявлением** представляются следующие документы:

а) свидетельство о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица либо копия свидетельства, заверенная управляющей организацией ипотечного агента;

б) свидетельство о постановке ипотечного агента на налоговый учет либо копия свидетельства, заверенная управляющей организацией ипотечного агента;

Информация об изменениях:

*Подпункт "в" изменен с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857*

См. предыдущую редакцию

в) справка с указанием даты заключения с ипотечным агентом договора по сопровождению, которая должна содержать заверения общества "ДОМ.РФ" или кредитной организации в том, что заключенный с ипотечным агентом договор по сопровождению содержит условие об обязанности кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" перечислять причитающиеся ипотечному агенту в соответствии с настоящими Правилами средства по возмещению недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым приобретены ипотечным агентом. Справка представляется по каждому договору по сопровождению, заключенному с ипотечным агентом, и подписывается руководителем и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации или общества "ДОМ.РФ". В случае расторжения договора по сопровождению кредитная организация или общество "ДОМ.РФ" в **заявлении** указывают дату расторжения договора по сопровождению и наименование новой кредитной организации, которой установлен лимит средств, или общества "ДОМ.РФ", с которыми ипотечный агент заключил договор по сопровождению.

17. В случае непредставления документов, указанных в **подпунктах "а" и "б" пункта 16** настоящих Правил, Министерство финансов Российской Федерации запрашивает посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, у Федеральной налоговой службы сведения из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ипотечных агентов.

18. Министерство финансов Российской Федерации:

Информация об изменениях:

*Подпункт "а" изменен с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857*

См. предыдущую редакцию

а) регистрирует в порядке очередности **заявления** и прилагаемые к ним документы в форме электронного документа, подписанного усиленной **квалифицированной электронной подписью** лица, уполномоченного действовать от имени кредитной организации или общества "ДОМ.РФ", в системе "Электронный бюджет". В случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с **пунктом 22** настоящих Правил регистрация осуществляется в информационной системе Министерства финансов Российской Федерации;

Информация об изменениях:

*Подпункт "б" изменен с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 30 декабря 2017 г. N 1711*

См. предыдущую редакцию

б) проверяет в течение 10 рабочих дней с даты поступления **заявления** полноту содержащихся в нем сведений и принимает решение о предоставлении субсидии либо

об отказе в ее предоставлении. Указанный срок может быть продлен Министерством финансов Российской Федерации не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитных организаций или общества "ДОМ.РФ" дополнительных материалов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах сведений и принятия решения о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении;

Информация об изменениях:

Подпункт "в" изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление Правительства России от 30 декабря 2017 г. N 1711](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

в) осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет кредитной организации или общества "ДОМ.РФ" в течение 7 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении субсидии, а в случае принятия решения о проведении проверки, указанной в [подпункте "б"](#) настоящего пункта, - в течение 7 рабочих дней после окончания такой проверки при наличии решения о предоставлении субсидии. Кредитные организации и общество "ДОМ.РФ" в течение 5 рабочих дней с даты получения субсидии осуществляют перечисление причитающихся ипотечным агентам средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам.

19. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии, основанием для которого является несоответствие представленных в [заявлении](#) сведений требованиям и условиям, установленным настоящими Правилами, или наличие в них недостоверной информации:

Информация об изменениях:

Подпункт "а" изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление Правительства России от 30 декабря 2017 г. N 1711](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

а) Министерство финансов Российской Федерации в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении субсидии направляет кредитной организации и обществу "ДОМ.РФ" уведомление с указанием причин принятия такого решения;

Информация об изменениях:

Подпункт "б" изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление Правительства России от 30 декабря 2017 г. N 1711](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

б) кредитная организация и общество "ДОМ.РФ" вправе в течение 15 рабочих дней с даты направления уведомления об отказе в предоставлении субсидии повторно представить [заявление](#) с уточненными сведениями.

Информация об изменениях:

Пункт 20 изменен с 7 августа 2018 г. - [Постановление Правительства России от 30 декабря 2017 г. N 1711](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

20. Кредитные организации и общество "ДОМ.РФ" несут ответственность:

а) за достоверность сведений, представляемых в Министерство финансов Российской Федерации;

б) за перечисление причитающихся ипотечным агентам средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, в пределах установленного лимита средств и в сроки,

установленные в соответствии с настоящими Правилами.

Информация об изменениях:

*Пункт 21 изменен с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 30 декабря 2017 г. N 1711*

См. предыдущую редакцию

21. Формирование документов, предусмотренных настоящими Правилами, и обмен ими между кредитными организациями, обществом "ДОМ.РФ" и Министерством финансов Российской Федерации осуществляется в форме электронных документов, подписанных усиленной **квалифицированной электронной подписью** лица, уполномоченного действовать от имени соответственно кредитной организации, общества "ДОМ.РФ" и Министерства финансов Российской Федерации, в системе "Электронный бюджет".

Информация об изменениях:

*Пункт 22 изменен с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 30 декабря 2017 г. N 1711*

См. предыдущую редакцию

22. При отсутствии возможности направления документов, предусмотренных настоящими Правилами, в форме электронных документов, подписанных усиленной **квалифицированной электронной подписью** лица, уполномоченного действовать от имени соответственно кредитной организации, общества "ДОМ.РФ" и Министерства финансов Российской Федерации, указанные документы направляются на бумажном и электронном носителях.

Информация об изменениях:

*Пункт 23 изменен с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 30 декабря 2017 г. N 1711*

См. предыдущую редакцию

23. Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий осуществляется Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, которые в случае выявления факта несоблюдения целей, порядка и условий предоставления субсидии направляют кредитной организации или обществу "ДОМ.РФ" уведомление о выявленных фактах, предписание или представление.

Информация об изменениях:

*Пункт 24 изменен с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 30 декабря 2017 г. N 1711*

См. предыдущую редакцию

24. В случае установления факта несоблюдения получателем субсидии целей, порядка и условий предоставления субсидии средства, полученные кредитной организацией и обществом "ДОМ.РФ", подлежат возврату в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

Информация об изменениях:

*Приложение 1 изменено с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857*

См. предыдущую редакцию

ГАРАНТ:

См. данную форму в редакторе MS-Word

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1
к Правилам предоставления субсидий
из федерального бюджета российским
кредитным организациям и акционерному
обществу "ДОМ.РФ" на возмещение
недополученных доходов по выданным
(приобретенным) жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), предоставленным
гражданам Российской Федерации,
имеющим детей
(с изменениями от 21 июля 2018 г.)

(форма)

В Министерство финансов
Российской Федерации

ЗАЯВКА

(наименование организации)
на предоставление субсидии на возмещение недополученных
доходов по выданным (приобретенным) жилищным
(ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам
Российской Федерации, имеющим детей

В соответствии с **Правилами** предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Правила),

(наименование организации)
(далее - организация) заявляет о своем намерении выдать (приобрести)
жилищные (ипотечные) кредиты (займы) на условиях, установленных
Правилами, в размере _____

(сумма прописью)

(_____) рублей.

Настоящим организация выражает согласие на использование субсидии в целях, на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами, а также на осуществление контроля за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидии со стороны Министерства финансов Российской Федерации и федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

Организация обязуется:
осуществлять ежемесячную _____

(выдачу, приобретение - указать нужное)
жилищных (ипотечных) кредитов (займов), соответствующих требованиям, предусмотренным Правилами, в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячной выдачи (приобретения) организацией жилищных (ипотечных) кредитов (займов);

в течение 5 рабочих дней после получения **уведомления** Министерства финансов Российской Федерации и (или) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, об установлении факта несоблюдения целей, порядка и (или) условий использования субсидии возратить субсидию, использованную с несоблюдением целей, порядка и (или) условий ее получения;

в срок, не превышающий 5 рабочих дней после получения указанного **уведомления**, уплатить пеню, размер которой составляет одну трехсотую **ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы субсидии, использованной с несоблюдением целей, порядка и (или) условий ее получения.

Руководитель или
уполномоченное им лицо

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Информация об изменениях:

*Приложение 2 изменено с 7 августа 2018 г. - **Постановление** Правительства России от 21 июля 2018 г. N 857*

[См. предыдущую редакцию](#)

ГАРАНТ:

См. данную форму в редакторе MS-Word

**ПРИЛОЖЕНИЕ N 2
к **Правилам** предоставления субсидий
из федерального бюджета российским
кредитным организациям и акционерному
обществу "ДОМ.РФ" на возмещение
недополученных доходов по выданным
(приобретенным) жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), предоставленным
гражданам Российской Федерации,
имеющим детей
(с изменениями от 21 июля 2018 г.)**

(форма)

В _____
(наименование организации)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Министерство финансов Российской Федерации информирует о принятии решения по **заявке** _____

(наименование организации)
и устанавливает указанной организации размер лимита средств на _____ жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на _____ (выдачу, приобретение - указать нужное)

условиях, предусмотренных **Правилами** предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", в сумме _____ млн. рублей.

Уполномоченное лицо _____

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(реквизиты Министерства финансов Российской Федерации)

Информация об изменениях:

*Приложение 3 изменено с 13 апреля 2019 г. - **Постановление** Правительства России от 28 марта 2019 г. N 339*

[См. предыдущую редакцию](#)

ГАРАНТ:

См. данную форму в редакторе MS-Word

**Приложение N 3
к **Правилам** предоставления субсидий
из федерального бюджета российским
кредитным организациям и акционерному
обществу "ДОМ.РФ" на возмещение
недополученных доходов по выданным
(приобретенным) жилищным (ипотечным)
кредитам (займам), предоставленным
гражданам Российской Федерации,
имеющим детей
(с изменениями от 21 июля 2018 г., 28 марта 2019 г.)**

(форма)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение субсидии**

(наименование организации)

Календарный месяц, за который предоставляется субсидия (далее - расчетный период) _____.

На конец расчетного периода портфель жилищных (ипотечных) кредитов

(займов) _____

(наименование организации)

(далее - организация), подлежащих субсидированию, составлял:

количество _____ штук.

Общий размер субсидии составляет _____ рублей, в том числе:

по кредитам (займам), по которым предоставление субсидии осуществлялось в соответствии с **пунктом 5** Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных **постановлением** Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Правила предоставления субсидий), в редакции, действовавшей до дня **вступления в силу** постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. N 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", составляет _____ рублей;

по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, составляет _____ рублей.

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный период согласно договорам о предоставлении кредита (займа) (далее - кредитный договор (договор займа) или дополнительным соглашениям к кредитным договорам (договорам займа) о приведении кредитного договора (договора займа) в соответствие с **Правилами** предоставления субсидий (далее - дополнительное соглашение о рефинансировании), составляет _____ рублей.

Общая сумма средств на возмещение ипотечным агентам недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, перечисленная ипотечным агентам в _____ расчетный

(даты прошлого расчетного периода)

период, составляет _____ рублей.

Данные по корректировке субсидий и иной информации, предоставленной в прошлых расчетных периодах, в том числе по сумме перечисленных ипотечному агенту средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, _____.

(даты расчетного периода, информация о причинах корректировки.

При отсутствии таких кредитов (займов) указывается "нет")

Для кредитных организаций по кредитам, по которым предоставление субсидии осуществлялось в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. N 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на

возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"

N п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения						Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. ⁵				
	вид дого вора ¹	площ адь (кв. метр ов)	юрид ическ ое лицо по догов ору ²	стоимост ь жилого помещен ия по договору (рублей)	дата регистрац ии договора участия в долевом строитель стве/ договора уступки прав требован ия по договору участия в долевом строитель стве ³	цель креди та ⁴	дата рожде ния второ го ребен ка	дата рожде ния треть его ребен ка	дата рожден ия послед ующего ребенка для начала период а, в течение которог о предост авляетс я субсиди я	дата рожде ния послед ующего ребенк а при продл ении или возобн овлен ии перио да, в течени е которо го предос тавляе тся субсид ия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.											
2.											
Итого за расчетный период ¹⁴ _____,											
в том числе:											
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у ю											
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные											
Итого ¹⁷ _____,											
в том числе:											
ипотечному агенту (ИНН) _____,											
ипотечному агенту (ИНН) _____.											
Данные по корректировке ¹⁸											
Итого по корректировке ¹⁹											

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом: ДДУ - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с **Федеральным законом** "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

² Указывается наименование и ИНН юридического лица.

³ Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная **графа** не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

⁵ Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁶ Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

⁸ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с **подпунктом "в" пункта 10** Правил предоставления субсидий.

Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании, в **графе 18** указывается "0".

⁹ Указывается период 3 или 5 или 8 лет или количество месяцев при субсидировании всего срока действия кредитного договора (договора займа).

¹⁰ Дата возобновления периода, в течение которого предоставляется субсидия, указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

¹¹ Расчет: значение **графы 19** плюс 2 процентных пункта и минус значение **графы 20**. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

¹² Расчет: значение **графы 24** разделить на значение **графы 20** и умножить на значение **графы 23**. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

¹³ По **Общероссийскому классификатору** объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹⁴ Включаются значения **граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29**.

¹⁵ Включаются значения **граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29**.

¹⁶ Включаются значения **граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29**.

¹⁷ Включаются значения **граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29**. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

¹⁸ Включаются значения **граф 1 - 29** по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

¹⁹ Включаются значения **граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29**, по которым произведена

корректировка.

Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

N п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения				Стоимость жилого помеще ния по догово ру (рублей)	Цель креди та ⁴	Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. ⁵			н кр до а до тел со н ре си ии на
	вид догово ра ¹	площад ь (кв. метров)	юрими ческо е лицо по догов ору ²	дата регистрац ии договора участия в долевом строитель стве/ договора уступки прав требовани я по договору участия в долевом строитель стве ³			дата рожден ия второго ребенка	дата рожден ия третьег о ребенк а	дата рожден ия послед ующего ребенк а	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.										
2.										
Итого за расчетный период ¹² _____,										
в том числе:										
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у ю										
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные										
Итого ¹⁵ _____,										
в том числе:										
ипотечному агенту (ИНН) _____,										
ипотечному агенту (ИНН) _____.										
Данные по корректировке ¹⁶										
Итого по корректировке ¹⁷										

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом: ДДУ - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с **Федеральным законом** "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

² Указывается наименование и ИНН юридического лица.

³ Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная **графа** не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

⁵ Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁶ Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

⁸ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с **подпунктом "в" пункта 10** Правил предоставления субсидий.

Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в **графе 17** указывается "0".

⁹ Расчет: значение **графы 18** плюс 4 процентных пункта и минус значение **графы 19**. В случае если значение графы 19 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹⁰ Расчет: значение **графы 22** разделить на значение **графы 19** и умножить на значение **графы 21**. В случае если значение графы 19 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹¹ По **Общероссийскому классификатору** объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹² Включаются значения **граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27**.

¹³ Включаются значения **граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27**.

¹⁴ Включаются значения **граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27**.

¹⁵ Включаются значения **граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27**. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

¹⁶ Включаются значения **граф 1 - 27** по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

¹⁷ Включаются значения **граф 3, 6, 14, 15, 22, 23 и 27**, по которым произведена корректировка.

Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа

N п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения				Стоимо сть жилого помещ ения по догово ру (рубле й)	Цель креди та ⁴	Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. ⁵			номер кредит ного догово ра или допол нитель ного согла шения о рефин ансиро вании (при налич ии)	да за че но до до ни ьн со ше с рес ан ова и (п нал и
	вид дого вора ¹	площ адь (кв. метр ов)	прод авец по догов ору ²	дата регистра ции договора участия в долевом строител ьстве/ договора уступки прав требован ия по договору участия в долевом строител ьстве ³			дата рожде ния второ го ребен ка	дата рожде ния треть его ребен ка	дата рожден ия послед ующего ребенка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1
1.											
2.											
Итого за расчетный период ¹⁴ _____,											
в том числе:											
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у ю											
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого по											
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в с											
итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого по											
Итого ¹⁹ _____,											
в том числе:											
ипотечному агенту (ИНН) _____,											
ипотечному агенту (ИНН) _____.											
Данные по корректировке ²⁰											
Итого по корректировке ²¹											

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом: ДДУ - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с **Федеральным законом** "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП-1 - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо ДКП-2 - договор купли-продажи на вторичном рынке жилья.

² Указывается наименование и ИНН юридического лица. В случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке у физического лица указывается обозначение "ф.л."

³ Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная **графа** не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в сельских поселениях у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании;

3 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;

4 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

⁵ Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁶ Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

⁸ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с **подпунктом "в" пункта 10** Правил предоставления субсидий. Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании, в **графе 17** указывается "0".

⁹ Расчет: значение **графы 18** плюс 4 процентных пункта и минус значение **графы 19**. В случае если значение графы 19 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 19 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹⁰ Расчет: значение **графы 22** разделить на значение **графы 19** и умножить на значение **графы 21**. В случае если значение графы 19 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 19 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹¹ По **Общероссийскому классификатору** объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹² Указывается наименование сельского поселения с обозначением: поселок, село, станица, деревня, хутор и другие сельские населенные пункты. Заполняется по кредитам, выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья расположенных в сельских поселениях.

¹³ По **Общероссийскому классификатору** объектов

административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО). Заполняется по кредитам, выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья расположенных в сельских поселениях.

¹⁴ Включаются значения **граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33.**

¹⁵ Включаются значения **граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33.**

¹⁶ Включаются значения **граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33.**

¹⁷ Включаются значения **граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33.**

¹⁸ Включаются значения **граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33.**

¹⁹ Включаются значения **граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33.** Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

²⁰ Включаются значения **граф 1 - 33** по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

²¹ Включаются значения **граф 3, 6, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27 и 33,** по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), по которым предоставление субсидии осуществлялось в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. N 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"

N п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения	Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. ⁵	
----------	---	---	--

	вид договора	площадь (кв.	юридическое лицо	стоимость жилого	дата регистрации	цель кредита (займа)	дата рождения	дата рождения	дата рождения	дата рождения	номер кредита

	¹	метр ов)	по догово ру ²	помеще ния по договор у (рублей)	договор а участия в долево м строите льстве/ договор а уступки прав требова ния по договор у участия в долево м строите льстве ³	⁴	втор ого ребен ка	треть его ребен ка	последу ющего ребенка для начала периода, в течение которого предоста вляется субсидия	последу ющего ребенка при продле нии или возобно влении периода , в течение которог о предост вляется субсиди я	дог (до а за и дог тел сог. ни рес нси н (п нал
--	--------------	-------------	---------------------------------	--	--	--------------	----------------------------	-----------------------------	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.												
2.												

И
т
о
г
о
з
а
р
а
с
ч
е

—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
,

**В
Т
О
М

Ч
И
С
Л
Е
:**

**И
Т
О
Г
О
П
О
К
Р
Е
Д
И
Т
А
М**

**(
З
А
Й
М
А
М
)**

ВЫДАНЫМ
НАПРИБРЕТЕНИЕ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
НА ПЕРВИ

Ч
Н
О
М

Р
Ы
Н
К
Е
Ж
И
Л
Ь
Я
У
Ю
Р
И
Д
И
Ч
Е
С
К
И
Х
Л
И
Ц
Ц
1
9
:

И
Т
О
Г
О
П
О
К
Р
Е
Д
И
Т

а
м
(
з
а
й
м
а
м
)
,
в
ы
д
а
н
н
ы
м
н
а
п
о
г
а
ш
е
н
и
е
р
а
н
е
е
в
ы
д
а
н
н
ы
х
к

р
е
д
и
т
о
в
(
з
а
й
м
о
в
)
,
в
к
л
ю
ч
а
я
д
о
п
о
л
н
и
т
е
л
ь
н
ы
е
с
о
г
л
а
ш
е
н
и

я
о
р
е
ф
и
н
а
н
с
и
р
о
в
а
н
и
и
2
0
:

И
Т
О
Г
О
2
1

—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—

В

Т О М	Ч и с л е :
И Т О Г О И П О Т е Ч Н О М У а Г е Н Т У (И Н Н)	— — — — — — — — — —

—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—

Д
а
н
н
ы
е
п
о
к
р
р
е
к
т
и
р
о
в
к
е
2
2

И
т
о
г
о
п
о
к
р
р
е
к
т
и

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом: ДДУ - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с **Федеральным законом** "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

² Указывается наименование и ИНН юридического лица.

³ Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная **графа** не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа).

⁵ Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁶ Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

⁸ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с **подпунктом "в" пункта 10** Правил предоставления субсидий.

Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в **графе 20** указывается "0".

⁹ Указывается период 3 или 5 или 8 лет или количество месяцев при субсидировании всего срока действия кредитного договора (договора займа).

¹⁰ Дата возобновления периода, в течение которого предоставляется субсидия, указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

¹¹ Расчет: значение **графы 21** плюс 2 процентных пункта минус значение **графы 22**. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

¹² Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования, и по выданным кредитам (займам): указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования: сумма значений **графы 28** и **графы 29**.

¹³ Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹⁴ Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹⁵ Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций: сумму значений **графы 27** и **графы 28** разделить на значение **графы 22** и умножить на значение **графы 25**. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение

графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

¹⁶ Расчет: сумму значений **графы 26** и **графы 27** разделить на значение **графы 22** и умножить на значение **графы 25**. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

¹⁷ По **Общероссийскому классификатору** объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹⁸ Включаются значения **граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31** и **35**.

¹⁹ Включаются значения **граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31** и **35**.

²⁰ Включаются значения **граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31** и **35**.

²¹ Включаются значения **граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31** и **35**. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

²² Включаются значения **граф 1 - 35** по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

²³ Включаются значения **граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31** и **35**, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ" по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

N п/п	Сведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещения				Стоим ость жлого о помещ ения по догово ру (рубле й)	Цель кред ита (займ а) ⁴	Дата рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. ⁵			номер кредитн ого договор а (догово ра займа) или дополни тельног о соглаше ния о рефина нсирова нии (при наличии)	орган изац ия, выда вшая кред ит (заем)	дат закл ни кред ог дого а (дого а зай ил допо тель о согла ния рефи нсир нии (на ли)
	вид дого вора ¹	площ адь (кв. метр ов)	юрид ическ ое лицо по догов ору ²	дата регист рации догово ра участ ия в долев ом строи тельств е/дого вора уступк и прав требов ания по догово ру участ ия в долев ом строи тельств е ³			дата рожд ения второ го реб енка	дата рожд ения треть его реб енка	дата рожд ения посл едую щего реб енка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.												
2.												
Итого за расчетный период ¹⁶ _____,												
в том числе:												
итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке												
итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая												
Итого ¹⁹ _____,												
в том числе:												
итого ипотечному агенту (ИНН) _____,												
итого ипотечному агенту (ИНН) _____.												
Данные по корректировке ²⁰												
Итого по корректировке ²¹												

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом: ДДУ - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с **Федеральным законом** "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья.

² Указывается наименование и ИНН юридического лица.

³ Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная **графа** не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа).

⁵ Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁶ Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

⁸ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с **подпунктом "в" пункта 10** Правил предоставления субсидий. Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в **графе 19** указывается "0".

⁹ Расчет: значение **графы 20** плюс 4 процентных пункта минус значение **графы 21**. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹⁰ Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования, и по выданным кредитам (займам): указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования: сумма значений **графы 26** и **графы 27**.

¹¹ Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹² Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹³ Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций: сумму значений **графы 25** и **графы 26** разделить на значение **графы 21** и умножить на значение **графы 23**. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹⁴ Расчет: сумму значений **графы 24** и **графы 25** разделить на значение **графы 21** и умножить на значение **графы 23**. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹⁵ По **Общероссийскому классификатору** объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹⁶ Включаются значения **граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29** и **33**.

¹⁷ Включаются значения **граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29** и **33**.

¹⁸ Включаются значения **граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29** и **33**.

¹⁹ Включаются значения **граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29** и **33**. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

²⁰ Включаются значения **граф 1 - 33** по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

²¹ Включаются значения **граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29** и **33**, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа

И
Т
А
М
(
з
а
й
м
а
м
)
,
в
ы
д
а
н
н
ы
м
н
а
п
р
и
о
б
р
е
т
е
н
и
е
ж
и
л
о
г
о
п
о
м

еще на первом рынке жилья у юридических лиц
19:

И
Т
О
Г
О
П
О
К
Р
Е
Д
И
Т
А
М
(
З
А
Й
М
А
М
)
,
В
Ы
Д
А
Н
Н
Ы
М
Н
А
П
О
Г
А
Ш
Е
Н
И
Е
Р

а
н
е
е
в
ы
д
а
н
н
ы
х
к
р
е
д
и
т
о
в
(
з
а
й
м
о
в
)
н
а
п
р
и
о
б
р
е
т
е
н
и
е
ж
и
л
о

Г
О
П
О
М
Е
Щ
Е
Н
И
Я
Н
А
П
Е
Р
В
И
Ч
Н
О
М
Р
Ы
Н
К
Е
Ж
И
Л
Ь
Я
,
В
К
Л
Ю
Ч
А
Я
Д
О
П
О
Л

И
Т
Е
Л
Ь
Н
Ы
Е
С
О
Г
Л
А
Ш
Е
Н
И
Я
О
Р
Е
Ф
И
Н
А
Н
С
И
Р
О
В
А
Н
И
И
2
0
:
И
Т
О
Г
О
П
О

к
р
е
д
и
т
а
м

(
з
а
й
м
а
м
)
,
в
ы
д
а
н
н
ы
м

н
а
п
р
и
о
б
р
е
т
е
н
и
е
ж
и
л
о
г

О
П
О
М
Е
Щ
Е
Н
И
Я
Н
А
В
Т
О
Р
И
Ч
Н
О
М
Р
Ы
Н
К
Е
Ж
И
Л
Ь
Я
В
С
Е
Л
Ь
С
К
И
Х
П
О
С
Е
Л

е
н
и
я
х
2
1
:

И
Т
О
Г
О
П
О
К
Р
Е
Д
И
Т
А
М
(
з
а
й
м
а
м
)
,
в
ы
д
а
н
н
ы
м
н
а
п
о

Г а ш е н и е р а н е е в в ы д а н н ы х к р е д и т о в (з а й м о в) н а п р и о б р е т

е
н
и
е
ж
и
л
о
г
о
п
о
м
е
щ
е
н
и
я
н
а
в
т
о
р
и
ч
н
о
м
р
ы
н
к
е
ж
и
л
ь
я
в
с
е
л
ь

С
к
и
х
п
о
с
е
л
е
н
и
я
х
,
в
к
л
ю
ч
а
я
д
о
п
о
л
н
и
т
е
л
ь
н
ы
е
с
о
г
л
а
ш
е
н
и
я

—
—
—
—
—
—
.

Д
а
н
н
ы
е
п
о
к
о
р
р
е
к
т
и
р
о
в
к
е
2
4

И
т
о
г
о
п
о
к
о
р
р
е
к
т
и
р

¹ Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом: ДДУ - договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с **Федеральным законом** "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо ДКП-2 - договор купли-продажи на вторичном рынке жилья.

² Указывается наименование и ИНН юридического лица. В случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке у физического лица указывается обозначение "ф.л."

³ Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

⁴ Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в сельских поселениях;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании;

3 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;

4 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

⁵ Дата рождения указывается в формате: день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

⁶ Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

⁷ Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

⁸ Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с **подпунктом "в" пункта 10** Правил предоставления субсидий. Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в **графе 19** указывается "0".

⁹ Расчет: значение **графы 20** плюс 4 процентных пункта минус значение **графы 21**. В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹⁰ Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования, и по выданным кредитам (займам): указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования: сумма значений **графы 26** и **графы 27**.

¹¹ Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹² Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

¹³ Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций: сумму значений **графы 25** и **графы 26** разделить на значение **графы 21** и умножить на значение **графы 23**. В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹⁴ Расчет: сумму значений **графы 24** и **графы 25** разделить на значение **графы 21** и умножить на значение **графы 23**. В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

¹⁵ По **Общероссийскому классификатору** объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

¹⁶ Указывается наименование сельского поселения с обозначением: поселок, село, станица, деревня, хутор и другие сельские населенные пункты. Заполняется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья расположенных в сельских поселениях.

¹⁷ По **Общероссийскому классификатору** объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО). Заполняется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья расположенных в сельских поселениях.

¹⁸ Включаются значения **граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29** и **35**.

¹⁹ Включаются значения **граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29** и **35**.

²⁰ Включаются значения **граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29** и **35**.

²¹ Включаются значения **граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29** и **35**.

²² Включаются значения **граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29** и **35**.

²³ Включаются значения **граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29** и **35**. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

²⁴ Включаются значения **граф 1 - 35** по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

²⁵ Включаются значения **граф 3, 6, 16, 17, 24 - 29** и **35**, по которым произведена корректировка.

Настоящим организация выражает согласие с тем, что субсидия предоставляется в целях, на условиях и в порядке, которые предусмотрены **Правилами** предоставления субсидий.

Руководитель

или уполномоченное им лицо _____

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

(при наличии)

Исполнитель _____

Телефон _____.