



КонсультантПлюс

Закон Курганской области от 01.04.2013 N 18
(ред. от 30.05.2018)

"О правилах формирования списков граждан,
имеющих право на приобретение в
соответствии с Федеральным законом от 24
июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии
развитию жилищного строительства"
стандартного жилья, и порядке их включения
в такие списки"

(принят Постановлением Курганской
областной Думы от 26.03.2013 N 119)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 23.01.2020

1 апреля 2013 года N 18

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 24 ИЮЛЯ 2008 ГОДА N 161-ФЗ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ, И ПОРЯДКЕ ИХ ВКЛЮЧЕНИЯ В ТАКИЕ СПИСКИ

Принят
Постановлением Курганской областной Думы
от 26 марта 2013 г. N 119

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Курганской области
от 05.11.2013 N 74, от 31.10.2014 N 71, от 24.12.2015 N 128,
от 02.12.2016 N 95, от 30.05.2018 N 39)

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства"), [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (далее - Постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса") устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, которые являются стандартным жильем (далее - стандартное жилье), построенных или строящихся на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (далее - единый институт развития), на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, переданных по договорам безвозмездного пользования или аренды для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, а также по договорам аренды для строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме стандартного жилья и иное жилищное строительство (далее - список), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.

(в ред. Законов Курганской области от 05.11.2013 N 74, от 31.10.2014 N 71, от 24.12.2015 N 128, от 02.12.2016 N 95, от 30.05.2018 N 39)

Статья 1. Полномочия органов государственной власти Курганской области, органов местного самоуправления Курганской области по вопросам формирования списков

1. Правительство Курганской области:

1) определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Курганской области, осуществляющий полномочия, предусмотренные [пунктом 2](#) настоящей статьи (далее - уполномоченный орган);

2) устанавливает форму и порядок ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в список на территории муниципального образования Курганской области (далее - книга регистрации);

3) устанавливает форму заявления гражданина о включении в список;

4) устанавливает форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве стандартного жилья или договора купли-продажи стандартного жилья.
(в ред. [Закона](#) Курганской области от 30.05.2018 N 39)

2. Уполномоченный орган:

1) направляет в органы местного самоуправления поселений и городских округов Курганской области (далее - органы местного самоуправления) запросы о списках, обеспечивает их сбор и обобщение, а также направляет запросы о подготовке предложений, предусмотренных [подпунктом 4 пункта 3](#) настоящей статьи (далее - предложения), обеспечивает их сбор и обобщение;

2) вправе, в том числе по предложениям органов местного самоуправления, обратиться в единый институт развития с ходатайствами о потребности в строительстве стандартного жилья в целях последующего проведения единым институтом развития аукционов, предусмотренных [статьями 16-6 - 16-6-2](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - аукцион, аукционы). Указанные ходатайства должны содержать сведения, предусмотренные [частью 6-9 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", а также могут содержать сведения о максимальном объеме общей площади зданий (за исключением многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур) и нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений общего пользования) в общей площади всех зданий жилой застройки;
(в ред. [Законов](#) Курганской области от 24.12.2015 N 128, от 02.12.2016 N 95, от 30.05.2018 N 39)

3) осуществляет в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства", взаимодействие с единым институтом развития.
(в ред. [Закона](#) Курганской области от 02.12.2016 N 95)

3. Органы местного самоуправления:

1) осуществляют сбор сведений о гражданах, отнесенных к перечню категорий граждан, определенному [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" (далее - перечень);

2) ведут книгу регистрации, предоставляют выписки из такой книги в соответствии с порядком ее ведения;

3) формируют списки по форме, утвержденной [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса", а также осуществляют подготовку изменений в такие списки;

4) направляют в уполномоченный орган, в том числе на основании запроса уполномоченного органа, информацию о списках, сведения о потребности в минимальном общем количестве стандартного жилья на территории муниципального образования, о предполагаемом типе жилой застройки, информацию о земельных участках, находящихся в федеральной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования, в отношении которых могут быть проведены аукционы;
(в ред. [Законов](#) Курганской области от 31.10.2014 N 71, от 24.12.2015 N 128, от 02.12.2016 N 95, от 30.05.2018 N 39)

5) обеспечивают опубликование списков, а также изменений в них в официальных средствах массовой информации и размещение их на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков или внесения в них изменений.

Статья 2. Порядок подачи, учета и рассмотрения заявлений граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья

(в ред. [Закона](#) Курганской области от 30.05.2018 N 39)

1. Заявления о включении в списки (далее - заявления) представляются гражданами, относящимися к категориям граждан, указанных в перечне, при наличии оснований включения в списки в соответствии с перечнем.

2. Заявление представляется гражданином лично или через представителя в орган местного самоуправления по месту жительства или по месту нахождения его основной работы (службы) с приложением документов, подтверждающих принадлежность гражданина к одной из категорий граждан, указанных в перечне, а также наличие предусмотренных перечнем оснований для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанным в перечне, в список. Перечень документов устанавливается Правительством Курганской области.

В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

Орган местного самоуправления не вправе требовать от гражданина представления документов, указанных в настоящем пункте, если такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением документов, предусмотренных [частью 6 статьи 7](#) Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Документы представляются гражданином в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы. Оригиналы возвращаются лицу, их представившему.

Органом местного самоуправления самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для включения гражданина в список, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

3. Гражданину в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием их перечня, даты и времени получения заявления.

4. Все поступившие заявления регистрируются непосредственно в день обращения гражданина в книге регистрации в хронологическом порядке, исходя из даты и времени представления заявления гражданином.

5. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение об учете заявления гражданина для включения его в список либо об отказе в таком учете. Записи о принятых решениях отражаются в книге регистрации в день принятия соответствующего решения.

6. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом 5](#) настоящей статьи, орган местного самоуправления направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении.

7. Орган местного самоуправления отказывает гражданину в учете заявления по следующим основаниям:

- 1) гражданин не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в перечне;
- 2) отсутствуют предусмотренные перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в перечне, в список;
- 3) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в список;
- 4) не представлены предусмотренные [пунктом 2](#) настоящей статьи документы, обязанность по представлению которых возложена на гражданина;

5) гражданин уже включен в список иного муниципального образования.

8. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений обязан сообщить в орган местного самоуправления, в котором учтено его заявление, об изменении указанных сведений.

9. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в список, орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина об изменении сведений принимает решение о снятии с учета заявления гражданина.

10. Орган местного самоуправления уведомляет гражданина о принятом решении о снятии с учета заявления гражданина в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения и делает соответствующую отметку в книге регистрации.

Статья 3. Правила формирования списков

1. Главы поселений и городских округов Курганской области (далее - глава муниципального образования):

1) утверждают списки и вносят изменения в них в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства";

2) определяют официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию списки, а также изменения в них.

2. В целях формирования списка орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения по итогам аукциона указанных в [преамбуле](#) настоящего Закона договора безвозмездного пользования или аренды земельных участков единого института развития, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, публикует информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока, времени и места приема от граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье, письменного согласия на заключение договора купли-продажи стандартного жилья или договора участия в долевом строительстве стандартного жилья.

(в ред. Законов Курганской области от 24.12.2015 [N 128](#), от 02.12.2016 [N 95](#), от 30.05.2018 [N 39](#))

3. Список формируется органом местного самоуправления из числа граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, заявления которых учтены в соответствии со [статьей 2](#) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) Курганской области от 30.05.2018 [N 39](#))

4. В случае если общее количество граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает минимальное общее количество жилых помещений, являющихся стандартным жильем, которые должны быть построены на земельном участке единого института развития, на земельном участке из земель, государственная собственность на который не разграничена, орган местного самоуправления включает граждан в список в следующей очередности:

(в ред. Законов Курганской области от 24.12.2015 [N 128](#), от 02.12.2016 [N 95](#), от 30.05.2018 [N 39](#))

1) в первую очередь в список включаются граждане, проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном действующим законодательством порядке признано непригодным для проживания, либо жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения, и имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

2) во вторую очередь в список включаются граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

3) в третью очередь в список включаются граждане, проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном действующим законодательством порядке признано непригодным для проживания, либо жилом помещении в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) в четвертую очередь в список включаются граждане, состоящие на учете в муниципальном образовании по месту подачи заявления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) в пятую очередь в список включаются граждане, не указанные в [подпунктах 1 - 4](#) настоящего пункта, заявления которых учтены в книге регистрации.

5. Глава муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок единого института развития, земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, переданные по договорам безвозмездного пользования или аренды, указанным в [преамбуле](#) настоящего Закона, утверждает список в сроки, предусмотренные Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства".

(в ред. Законов Курганской области от 24.12.2015 [N 128](#), от 02.12.2016 [N 95](#))

6. Орган местного самоуправления в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые должны быть построены победителем аукциона, направляет утвержденный главой муниципального образования список победителю аукциона, а также в уполномоченный орган.

(в ред. [Закона](#) Курганской области от 24.12.2015 [N 128](#))

7. Утвержденный главой муниципального образования список подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с [частью 22 статьи 16-6](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

8. Главой муниципального образования могут быть внесены изменения в утвержденный им список в случаях и порядке, установленных Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства".

9. Изменения, внесенные в список, орган местного самоуправления публикует в официальных средствах массовой информации, размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с [частью 25 статьи 16-6](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и направляет победителю аукциона, а также в уполномоченный орган.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Курганской области
О.А.БОГОМОЛОВ

Курган

1 апреля 2013 года

N 18