



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 24 апреля 2024 года № 99

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 24 апреля 2024 года № 99 «Об утверждении Порядка оказания мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации» следующие изменения:

1) в приложении 1:

в подпункте 4 пункта 4 слова «утраченных жилых помещениях» заменить словами «поврежденных жилых помещениях»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Условием предоставления денежной выплаты гражданам, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка, является данное такими гражданами обязательство, предусмотренное абзацем вторым пункта 23 Правил, а также его исполнение в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством не позднее двух месяцев со дня перечисления средств денежной выплаты продавцу жилого помещения в соответствии с пунктом 29 Порядка либо со дня перечисления второй (оставшейся) части денежной выплаты подрядчику в соответствии с пунктом 30 Порядка соответственно.

Орган исполнительной власти Курганской области, обеспечивающий проведение государственной политики в сфере социальной защиты и социального обслуживания населения, опеки и попечительства (далее — уполномоченный орган), направляет в орган местного самоуправления по месту нахождения утраченного жилого помещения информацию о гражданах, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка, давших обязательство, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, с приложением копии такого обязательства и с указанием даты перечисления средств денежной выплаты (второй (оставшейся) части денежной выплаты) в течение пяти рабочих дней со дня получения от кредитной организации, указанной в пункте

19 Порядка, информации о перечислении средств денежной выплаты продавцу жилого помещения либо второй (оставшейся) части денежной выплаты подрядчику в соответствии с пунктами 29, 30 Порядка соответственно.

В случае неисполнения гражданином обязательства, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, орган местного самоуправления по месту нахождения утраченного жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта направляет гражданину письменное требование о выполнении обязательства в течение 30 календарных дней со дня получения требования.

В случае невыполнения гражданином требования, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, орган местного самоуправления по месту нахождения утраченного жилого помещения обращается в суд с исковым заявлением о понуждении к исполнению обязательства, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 33 Порядка.

В случае выявления факта совершения действий, которые влекут или привели к отчуждению утраченного жилого помещения, в отношении которого предоставлена денежная выплата, орган местного самоуправления по месту нахождения утраченного жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанного факта представляет данную информацию в уполномоченный орган.

На основании представленной органом местного самоуправления информации уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня ее получения направляет гражданину письменное требование о возврате денежной выплаты с указанием срока для возврата денежной выплаты.

В случае неисполнения требования о возврате предоставленной денежной выплаты в срок, указанный в абзаце шестом настоящего пункта, уполномоченный орган обращается в суд с исковым заявлением о возврате денежной выплаты.»;

в пункте 9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. Денежная выплата предоставляется заявителю уполномоченным органом на основании поданных не позднее 1 июля 2024 года:»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) обязательство, предусмотренное пунктом 5 Порядка (для заявителей, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 Порядка);»;

в пункте 29:

в подпункте 3 слова «на объект недвижимости;» заменить словами «на объект недвижимости.»;

подпункт 4 исключить;

абзац второй пункта 30 изложить в следующей редакции:

«Первая часть денежной выплаты используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера денежной выплаты, на основании сертификата, копии договора строительного подряда, содержащего условия о выплате аванса, сведения о площади индивидуального жилого дома, сроке окончания строительства (с указанием банковских реквизитов расчетного счета подрядчика).»;

пункт 30¹ изложить в следующей редакции:

«30¹. В случае использования денежной выплаты на цели, указанные в подпункте 3 пункта 7 Порядка, заявитель заключает договор подряда или договор купли-продажи строительных материалов.

Капитальный ремонт жилого помещения должен быть проведен не позднее 1 октября 2024 года.

Обязательство по контролю за соблюдением сроков и качества капитального ремонта жилого помещения по договору подряда возлагается на заявителя.

Жилые помещения, отремонтированные с использованием средств денежной выплаты, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, быть пригодными для проживания граждан в соответствии с Положением.

Сведения о соответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания в соответствии с Положением заявитель представляет в уполномоченный орган в срок до 1 ноября 2024 года.

В случае если заявитель (его представитель) не представил по собственной инициативе сведения, указанные в абзаце четвертом настоящего пункта, уполномоченный орган вправе запросить указанные сведения самостоятельно, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Использование денежной выплаты на цели, указанные в подпункте 3 пункта 7 Порядка, осуществляется частями.

В случае осуществления капитального ремонта жилого помещения путем заключения договора подряда:

первая часть денежной выплаты используется на выплату аванса в размере, указанном в договоре подряда, но не более 50 процентов от размера денежной выплаты, на основании сертификата, копии договора подряда, содержащего условия о выплате аванса, сроке окончания капитального ремонта (с указанием банковских реквизитов расчетного счета подрядчика);

вторая (оставшаяся) часть денежной выплаты перечисляется на основании копии акта о приемке выполненных работ, а также сведений о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания в соответствии с Положением.

В случае осуществления капитального ремонта жилого помещения силами заявителя:

первая часть денежной выплаты в размере 50 процентов стоимости товаров (материалов и (или) оборудования), указанной в договоре купли-продажи строительных материалов, но не более 50 процентов от размера денежной выплаты, перечисляется на основании сертификата, копии договора купли-продажи строительных материалов, содержащего условия о выплате аванса (с указанием банковских реквизитов расчетного счета продавца);

оставшаяся часть денежной выплаты перечисляется одним платежом либо несколькими платежами на основании счета на оплату товаров (материалов и (или) оборудования) (далее — счет на оплату), а также копии товарной накладной на получение товаров (материалов и (или) оборудования),

подтверждающей получение товаров (материалов) и (или) оборудования на средства ранее перечисленной части денежной выплаты, в размере, указанном в счете на оплату, но не более размера оставшейся части денежной выплаты.

Средства денежной выплаты перечисляются подрядчику (продавцу) со специального счета в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в абзацах третьем, четвертом, шестом, седьмом настоящего пункта, в российскую кредитную организацию.»;

пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. В случае невыполнения условий специального счета, обязательства, предусмотренного подпунктом 10¹ пункта 9 Порядка, а также расторжения договора купли-продажи (договора строительного подряда, договора подряда, договора купли-продажи строительных материалов) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, денежная выплата подлежит возврату в областной бюджет в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока действия сертификата либо со дня расторжения указанного договора.

В случае, предусмотренном абзацем пятым пункта 5 Порядка, денежная выплата подлежит возврату в областной бюджет в течение 30 календарных дней со дня совершения действий, которые влекут или привели к отчуждению утраченного жилого помещения, в отношении которого предоставлена денежная выплата.»;

в приложении 2 к Порядку оказания мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации, слова «Дата выдачи сертификата «___» _____ 20__ года» заменить словами «Дата выдачи сертификата «___» _____ 20__ года. Сертификат действует до «___» _____ 20__ года»;

2) в верхнем правом углу приложения 2 слова «Порядка предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации» заменить словами «Порядка оказания мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Действие пункта 5 Порядка оказания мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайной ситуации (в редакции настоящего постановления), распространяется на правоотношения, возникшие с 4 мая 2024 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по социальной политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков